

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Szabó László vezérigazgató úr részére

Szent László tér 29.

Budapest

1102

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
2022 AUG 12.
Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Tárgy: Szerződéses ár konszenzusos emelése iránti kérelem

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott **Dr. Németh András ügyvéd** (Németh és Tímár Ügyvédi Iroda, 7623 Pécs, Szabadság u. 5.), mint a **Mátra-Fuvar-Sped Korlátolt Felelősségű Társaság** (3012 Nagykökenyes, Bem utca 2/D.), jelen levülelemhez mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.), mint Megrendelő és a Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökenyes, Bem utca 2/D.), mint Vállalkozó között a Megrendelő által „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái (1108 Budapest, Újhegyi út 13.” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont alapján lefolytatott nyílt eljárás eredményeként Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2022. február 26. napján 8470/VK számon.

A közbeszerzési eljárásban az eredményhirdetésre 2021. december 28. napján került sor az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés (a továbbiakban: Összegezés) megküldésével, a szerződéskötési moratórium kezdete 2021. december 29. napja, lejáratá 2022. január 07. napja volt. Az Összegezésben nyertes Ajánlattevőként az EB Hungary Invest Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) került kihirdetésre, az Ajánlatkérő, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat azonban a Szerződést 2022. február 26. napján a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján – a nyertes visszalépése miatt – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel, a Mátra-Fuvar-Sped Kft.-vel kötötte meg, akit az Összegezésben megjelölt.

Ügyfelem a Szerződés aláírását követően a teljesítést a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozók bevonásával megkezdte, jelen kérelem benyújtásáig a Szerződésben foglalt kötelezettségek nagyságrendileg 50%-a teljesítésére sor került, amelyről a Megrendelő a

teljesítésigazolást kiállította és megküldte Ügyfelem részére. A Szerződés teljesítése folyamatos és szerződésszerű, ugyanakkor a jelen kérelemben a szerződéses ár 15 %-al történő emelésére irányuló szerződésmódosítási igényünket terjesztjük elő, tekintettel arra, hogy a Szerződés jelenlegi áron történő teljesítése középtávon a fizetőképességünket és így a Szerződés teljesítését veszélyezteti. A Szerződést és a szerződéses árat a következő indokok mentén kérjük módosítani.

I. A szerződéses ár emelésének indoka

Ügyfelem a **2021. december 28. napján** megküldött **Összegezésből** értesült róla, hogy a Szerződés nem az Ügyfelemmel kerül megkötésre, majd ezt követően a szerződéskötési moratórium lejártát követően megkeresést kapott a Megrendelőtől, hogy a nyertes cég visszalépése okán a Szerződést Ügyfelemmel kívánják megkötni. Kérelmünkhöz mellékeljük a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozóktól (Galga Bau Kft., VIALUX Kft., Wizler-Aqua Kft., Verseg Tüzép Kft., Aquatechno Kft.) 2021. december hónapban kapott árajánlatokat, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükséges munkanemek, alapanyagok biztosításának akkori árait tartalmazzák. Megrendelő megkeresését követően a Szerződést Ügyfelem 2022. február 26. napján – a közbeszerzési eljárásban benyújtott végső ajánlata szerinti árelemekkel (figyelemmel arra, hogy az ár módosítására a lezárt közbeszerzési eljárás alapján módosítani eljárásjogi szempontból már nem volt lehetőség) – megkötötte, azonban a közel 3 (három) hónapos időmúlást figyelembe véve, az alvállalkozóktól, szállítóktól beérkezett új árajánlatok alapján jelentős mértékű, összességében 28,43 %-os áremelkedéssel kell számolni a szerződés további teljesítése során, ebből adódóan a szerződés jelenlegi áron történő további teljesítése középtávon likviditási problémákhoz vezetne Ügyfelem számára. Fentiek alátámasztásául kérelmünkhöz mellékeljük az alvállalkozóktól kapott eredeti és új árajánlatokat is (lásd 2. számú melléklet), továbbá egy összefoglaló Excel táblázatot (lásd 3. számú melléklet), amelybe az alvállalkozóinktól származó decemberi és a friss árajánlatokat számszerűen felvettük, továbbá mellékelünk egy %-os kimutatást is (lásd 4. számú melléklet), amely szemlélteti az áremelkedés mértékét, továbbá azt, hogy a szerződéses ár emelésének %-os mértéke arányos a szerződés teljesítéséhez szükséges munkanemek, alapanyagok áremelkedésének mértékével.

A Megrendelő és az Ügyfelem közötti szerződéskötés esedékességét egyik Fél sem láthatta előre kellő gondossággal eljárva sem (Ügyfelem végső ajánlata benyújtását követően a szerződéskötésben már nem is bízhattott), a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a Szerződés megkötését követően azonban haladéktalanul meg kellett kezdeni annak érdekében, hogy a teljesítéssel Ügyfelem ne essen késedelembé, ezáltal késedelmi kötbér érvényesítésére se kerüljön sor. Mindezekből kifolyólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, munkafolyamatok elvégzését Ügyfelemnek nem volt lehetősége olyan időben megrendelni, amellyel elkerülhette volna az alapanyag szállítók, alvállalkozók részéről érvényesített áremeléseket, a munkavégzésre való felkészülésre rövid idő állt rendelkezésre, így új alapanyag beszállítók, alvállalkozók feltérképezésére sem volt lehetősége a rövid határidőre tekintettel.

A fentiekben részletezett tények, valamint a mellékelt dokumentumok az alvállalkozók, beszállítók által érvényesített áremeléseket mutatják be, emellett azonban **az építőipar piacát a jelenlegi világgazdasági folyamatok is nagymértékben befolyásolják**, az építőipari szegmensben és a jelen Szerződés szerinti munkák teljesítéséhez is használt alapanyagok, mint a fa, acél, réz, alumínium, vas világpiaci ára már 2021. második felében is emelkedést mutatott, azonban **a 2022. február 24-én kirobbant orosz-ukrán konfliktus hatására az árnövekedés mértéke jelentősen emelkedő tendenciát mutat**. [A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett legfrissebb adatok alapján megállapítható, hogy az építőipari árak – 2022. I. negyedéves időszakban – 20.6%-al növekedtek. (Forrás: <https://www.ksh.hu/arak>)]

Az építőipart érintő áremelkedés mellett számolni kell **az energia- és gázárak nagymértékű emelkedésével is**, mely ugyancsak az orosz-ukrán konfliktus hatására jelentős többletkiadást jelent közvetlenül és közvetetten (az alapanyagárakban) számunkra a Szerződés teljesítése során.



Forrás: <https://ief.hu/kategoria/villamos-energia/>

Ügyfelem a közbeszerzési eljárásban az árképzés során kalkulált az építőipari alapanyagok árának növekedésével, mivel az árak folyamatos emelkedése 2021. évben is megfigyelhető volt, azonban az orosz-ukrán konfliktus hatására **realizálódott áremelkedés olyan mértéket ölt, amelyet a piac egyetlen szereplője, így a Megrendelő és Ügyfelem sem láthatott, illetve lát előre kellő gondossággal eljárva sem, ahogy az energia- és gázárak ilyen jelentős mértékű emelkedését sem, amely az orosz-ukrán konfliktus kirobbanására vezethető vissza**. Mindezek nemcsak az alvállalkozók, beszállítók árait befolyásolják, hanem Ügyfelem saját teljesítése tekintetében is jelentős többletkiadással jár.

A világgazdasági helyzetből adódó jelentős áremelkedéssel járó többletterheket Ügyfelem nem kívánja kizárólag a Megrendelőre hárítani, a jelen kérelmünkben előirányzott, **a szerződéses árat érintő összességében 15%-os, a közös kockázatvállalással arányos áremeléssel azt a célt kívánjuk elérni, hogy a Szerződés teljesítése zavartalanul folytatódhasson anélkül, hogy Ügyfelem fizetőképessége veszélybe kerülne**.

II. A szerződésmódosítás jogalapja

Az I. pontban részletesen kifejtett indokok alapján kérelmezett szerződésmódosítás jogalapja álláspontunk szerint a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja** lehet.

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont:

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

(...)

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A hivatkozott jogszabályhely alapján megállapítható, hogy **a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre**, tekintettel arra, hogy

- az Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően a nyertes Ajánlattevővel kívánta megkötni, nem volt számára előre ismert az a körülmény, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötését megtagadja;
- az építőipari alapanyagárak, valamint az energia- és gázárak emelkedésében szerepet játszó orosz-ukrán konfliktus csak a szerződés megkötését követően éreztette hatását, az ismertetett körülmények a 2022. február 26. napján történt szerződéskötéskor nem voltak előre láthatóak.

Megállapítható továbbá az is, hogy **a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét**, mivel a szerződéses ár emelése a Szerződés tárgyát nem érinti, továbbá a Kbt. 141. § (4) bekezdés cc) alpontja szerinti feltétel is teljesül, tekintettel arra, hogy a szerződéses ár 15%-al történő emelése esetén **az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át**.

A fenti indokok alapján kérjük, a szerződésmódosítási kérelmünket pozitívan elbírálni szíveskedjenek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Jogi képviselő meghatalmazása;
- 2. sz. melléklet: Alvállalkozók, beszállítók eredeti és új ajánlatai;
- 3. sz. melléklet: Alvállalkozói árakat összefoglaló táblázat;
- 4. sz. melléklet: Az áremelkedést százalékos mértékben bemutató táblázat.

Budapest, 2022. augusztus 08.



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **MÁTRA-FUVAR-SPED Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviselőjében eljár: Molnár Attila, Székhelye: 3012 Nagykökenyes, Bem utca 2/d, Adószám: 23280739-2-10, Cégjegyzékszám: 10-09-031726), meghatalmazzuk a **Németh és Tímár Ügyvédi Irodát** (7623 Pécs, Szabadság utca 5., képviseli Dr. Németh András ügyvéd), hogy

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.), mint Megrendelő és a Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökenyes, Bem utca 2/D.), mint Vállalkozó között a Megrendelő által „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái (1108 Budapest, Újhegyi út 13.” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont alapján lefolytatott nyílt eljárás eredményeként 2022. február 26. napján 8470/VK számon létrejött vállalkozási szerződés módosítása iránti igényünk előterjesztése, továbbá egy esetleges a szerződés módosítás során

társaságunkat az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.

Helyettesítésre jogosult dr. Balázdsi-Szabó Viktor ügyvéd (1125 Budapest, György Aladár utca 1/B.).

Budapest, 2022. augusztus. 01.



MÁTRA-FUVAR-SPED Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli Molnár Attila

meghatalmazó

A meghatalmazást ezennel elfogadom.

Budapest, 2022. 08. 08.

